

OBRAZAC 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **48. St-6815/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Trgovina Marketing – GRAĐENJE ŠIVALEC- u stečaju

OIB: 64261720322

Zabok, Matije Gupca 62

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.12.2019. DO 08.04.2020.

Rješenjem Naslovnog suda pod poslovnim brojem 48. St-6815/16 od 24. kolovoza 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Trgovina Marketing – GRAĐENJE ŠIVALEC d.o.o., Zabok, Matije Gupca 62, OIB: 64261720322.

I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju

Stečajna upraviteljica dostavila je Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, Katastarske općine: 335762, Zaprešić označene kat. čestice 4113 – STAMBENA ZGRADA BR. 13, ATAMBENA ZGRADA BR. 13A, STAMBENA ZGRADA 13B, i DVORIŠTE ukupne površine 1966 m² upisana u Z.K. uložak broj 750, suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), SP-3 spremište u podrumu objekta, ukupne neto korisne površine 2,55 čm, u nacrtima označeno svjetlo zelenom i crvenom bojom.

Financijska agencija (dalje FINA) u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku dana 27. siječnja 2020. slijedeće podatke o prodaji:

Opis predmeta prodaje:

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, Katastarske općine: 335762, Zaprešić označene kat. čestice 4113 – STAMBENA ZGRADA BR. 13, ATAMBENA ZGRADA BR. 13A, STAMBENA ZGRADA 13B, i DVORIŠTE ukupne površine 1966 m² upisana u Z.K. uložak broj 750, suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), SP-

3 spremište u podrumu objekta, ukupne neto korisne površine 2,55 čm, u nacrtima označeno svjetlo zelenom i crvenom bojom.

Način prodaje: Elektronička javna dražba.

Prva elektronička javna dražba počinje 27.01.2020. u 15:00:00 sati.

Datum i vrijeme početka nadmetanja 07.04.2020. 00:00:00.

Elektronička javna dražba završava 22.04.2020. u 23:59:59.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 15.000,00kn.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati: 11.250,00 kn.

Iznos dražbenog koraka: 500,00 kn.

Iznos jamčevine: 1.500,00 kn.

Nadmetanje je odgođeno dana 24.03.2020. sukladno mjerama Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije Korona virusom COVID-19.

I.2. Postupci u kojima je sudjelovala stečajna upraviteljica

Stečajna upraviteljica podneskom dana 8. travnja 2020. uputila je požurnicu Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću (sutkinja Maja Sarić) o prekidu i nastavku postupka u ovršnom predmetu koji se vodi kod ovog suda pod poslovnim brojem Ovr-201/2015 na nekretninama ovršenika Trgovina Marketing – GRAĐENJE ŠIVALEC d.o.o., Zabok, Matije Gupca 62, OIB: 64261720322 upisane u Z.K. uložak 4297, kč.br. 4115 Katastarska općina Zaprešić.

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu tog suda Zorki Čačić Zagrajski, u pravnoj stvari tužiteljice Nine Fressel iz Zagreba, S. Batušića 15, OIB: 56157425074, zastupana po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Matijević, Jakirčević i Malkoč d.o.o. iz Zagreba, protiv tuženika Trgovina Marketing - Građenje Šivalec d.o.o. iz Zaboka, Matije Gupca 62, OIB: 64261720322, radi isplate, dana 30. prosinca 2019. pod poslovnim brojem: 14 P-30/2018-13 donosi rješenje o nastavku postupka, i poziva stečajnu upraviteljicu tuženika Trgovina Marketing - Građenje Šivalec d.o.o. iz Zaboka, Matije Gupca 62, OIB: 64261720322, Dinku Trumbić iz Splita, Lovretska 10, OIB: 43468134790 da preuzme postupak.

I.2. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

I.3. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Skupština vjerovnika donijela je odluku da se neće nastaviti poslovanje stečajnog dužnika, te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

I.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Nisu se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, budući imovina stečajnog dužnika još nije unovčena.

II STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA
NEKRETNINE:
- Nekretnina upisana u zk. ul. 4297 kat. čestice br. 4115, k. općine Zaprešić, zk. odjel Zaprešić, put ukupne površine 152m ²
- Nekretnina upisana u zk. ul. 750 kat. čestice 4113, k. općina Zaprešić. zk. odjel Zaprešić, stambena zgrada br. 13, stambena zgrada 13A, stambena zgrada 13B, i dvorište u Zaprešiću, ulica Vladimira Nazora, ukupne površine 1966 m ² suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) SP-3 spremište u podrumu objekta, ukupne neto korisne površine 2,55 čm

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

II.3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razlog

Stečajna masa u cijelosti je neunovčena, te se unovčava sukladno Stečajnom zakonu.

II.4. Razlučno pravo

Razlučna prava su detaljno opisana u prethodnom izvješću.

II. 5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primjene.

II.6. Vjerovnici stečajne mase

Nastali, neplaćeni troškovi:

– Državni biljeg	200,00 kn
– Izrada pečata	130,00 kn
– Trošak poštarine	171,30 kn
– Račun br. 3496 – Ho17 – 15064	17,94 kn
– Račun br. 2420/1/1	132,50 kn
– <u>Trošak procjene nekretnine</u>	<u>1.437,50 kn</u>
UKUPNO:	2.089,24 kn

II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik nije imao obvezu isplate plaće jer nije imao uposlenih djelatnika.

II.8. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 08.04.2020. do 08.07.2020.

Provest će se sveobuhvatne radnje radi prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu i unovčenja iste.

U Splitu, 8. travnja 2019.

Stečajna upraviteljica:
Dinka Trumbić